



# realitymorava cz

10. 2. - 2. 3. 2020

# 23



## TRIANGL 25 jednotek v oblíbené lokalitě Brno - Komín

Více na straně 27

 **IMPERA**  
styl

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR  
(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

*Jste zkušený obchodník  
a zajímáte se o realitní trh?*

**Přidejte se  
k nám!**

[www.patreal.cz/o-spolecnosti/kariera](http://www.patreal.cz/o-spolecnosti/kariera)



**Dita HOLASOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 774 859 998  
d.holasova@patreal.cz



**Jaroslav ŠLEZINGR**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 764 166  
j.slezingr@patreal.cz



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 777 764 160  
miskerikova@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz

## VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

**DŮM MODŘICE**

**PENB G** ID 09162

Sam. stojící, bezbariérový bungalov 6+1, zahrada, vjezd, parkování. V domě je centrální vysavač, klimatizace, satelit, alarm, kamerový systém, podlahové topení i nást. radiátory. CP pozemku 1010 m<sup>2</sup>.

☎ 608 764 166 **15 900 000 Kč**

**DŮM BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB G** ID 09140

RD se 3 byty, ul. Riegrova, garáž až na 3 auta, v dobrém stavu, zahrada, žádaná lokalita.

☎ 608 764 166 **11 800 000 Kč**

**BYT BRNO-ŽABOVŘESKY**

**PENB C** ID 09207

OV 3+1, ul. Luční, CP 94 m<sup>2</sup>, 3. NP/13, lodžie, komora, šatna, výtah, sklep. Vyzděné bytové jádro včetně nových rozvodů elektriny a odpadů. Neprůchozí pokoje.

☎ 608 645 164 **4 990 000 Kč**

**BYT BRNO-ČERNÁ POLE**

**PENB G** ID 09022

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m<sup>2</sup>, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164 **4 400 000 Kč**

**DŮM ZBRASLAV**

**PENB C** ID 09216

Prodej RD 3+kk, sam. stojící, část. podsklepený, CP 965 m<sup>2</sup>, vjezd, zahrada, vl. studna, 25 km od Brna.

☎ 608 859 992 **4 990 000 Kč**

**DŮM BOROVNÍK**

**PENB G** ID 09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m<sup>2</sup>, vl. studna, 40 km od Brna.

☎ 608 645 164 **1 850 000 Kč**

**DŮM KLOBOUKY U BRNA**

**PENB G**

Řadový RD určený k rekonstrukci, ul. Š. 13 m, ZP 164 m<sup>2</sup>, vjezd na pozemek i zežadu, CP pozemku 532 m<sup>2</sup>, veškeré IS, 28 km od Brna.

☎ 608 764 166 **990 000 Kč**

## VÝBĚR Z NAŠICH REALIZOVANÝCH ZAKÁZEK

<p><b>REZEROVÁNO</b></p> <p>Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli.</p>	<p><b>PRODÁNO ZA NABÍDKOVOU CENU</b></p> <p>RD 4+kk OTNICE</p> <p><b>6 990 000 Kč</b></p>
<p><b>PRODÁNO ZA NABÍDKOVOU CENU</b></p> <p>Byt 2+kk BRNO-SLATINA</p> <p><b>4 490 000 Kč</b></p>	<p><b>PRODÁNO ZA NABÍDKOVOU CENU</b></p> <p>Mezonetový byt 3+kk TIŠNOV</p> <p><b>3 900 000 Kč</b></p>



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:**

- ☉ rodinné domy v Brně a okolí do 30 km, i před rekonstrukcí
- ☉ rekreační objekty do 50 km od Brna
- ☉ byty všech velikostí v Brně a okolí
- ☉ nájemní domy a komerční objekty v Brně
- ☉ stavební pozemky v Brně a okolí do 30 km

**Kontakt: 608 764 164**

**PŘIPRAVUJEME  
PRO VÁS**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**

**PENB B**

Nadstandardní OV 4+1 s balkónem, ul. Hlaváčkova, cihla, CP 84 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci. Velmi klidná lokalita. Dům je nově zrevitalizován.

☎ 608 645 164



## VILADOMY ČERVENÝ KOPEC

### Exkluzivní bydlení v atraktivní lokalitě Brna

V atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně prodáváme čtyři rodinné domy ve dvou viladomech uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybký & Křištof. Projekt kombinuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a soundažností s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.

[www.viladomyck.cz](http://www.viladomyck.cz)

## Mladé Vinohrady

### Rodinné domy v klidné lokalitě

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako investice s cílem následného pronájmu.

[www.mladevinohrady.cz](http://www.mladevinohrady.cz)



### Bytový dům LIDO

Na Spolkové ulici v Brně vyrůstá nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliru RAW, s.r.o. Tento moderní městský dům nabízí celkem 56 krásných bytů, které splňují vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektují brněnské tradice. Budova zapadá do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

[www.bdido.cz](http://www.bdido.cz)

**Bezpečný prodej nemovitostí**

**Jak úspěšně prodat nemovitost v 10 krocích:**

1. Sejdeme se
2. Stanovíme ideální cenu
3. Vyšperkujeme prezentaci
4. Upřesníme detaily
5. Necháme Vaši nemovitost zazářit
6. Zajistíme prohlídky
7. Zhotovíme smlouvy
8. Vyřešíme administrativu
9. Zařídíme financování
10. Poskytneme právní jistotu

**Těšíme se na Vaši návštěvu**



**Byt 3+kk s terasou na prodej, 93 m<sup>2</sup>, Brno - Královo Pole**  
Byt prošel zdařilou kompletní rekonstrukcí a splňuje veškeré požadavky moderního bydlení. Byt se prodává včetně veškerého vybavení. Byt je vybaven nadstandardními materiály – dřevěné podlahy, masivní dřevo, kámen. V létě možnost odpočinku na krásné zahradě za domem s posezením.

N/RSB/18259/20 6 500 000 Kč



**Prodej dvou rodinných domů na větším pozemku, Křhovice**  
Jedná se o prodej staršího přízemního rodinného domu 4+1, hrubé stavby rodinného domu 4+1 a hospodářské stavby. Starší rodinný dům je ihned obyvatelný s nutností modernizací. Domy se nacházejí v krásné lokalitě nedaleko řeky Dyje a cca 10 km východním směrem od Znojma a Národního parku Podyjí.

N/RSB/17720/19 4 300 000 Kč



**Prodej rodinného domu 5+1 s garáží a zahradou, Brno - Kníničky**  
Prostorný rodinný dům byl kolaudován v roce 2004 a je ve výborném stavu s možností okamžitého užívání. Dům se nachází v krásné lokalitě v blízkosti Brněnské přehrady a jedná se o jedinečnou příležitost ke koupi nemovitosti pro klidné rodinné bydlení. Zahrada: 479 m<sup>2</sup>.

N/RSB/18259/20 10 400 000 Kč



**Prodej rodinného domu se zahradou, Ivančice**  
Podsklepený rodinný dům má dvě samostatné prostorné bytové jednotky 4+1 a půdní prostor s možností vestavby.

N/RSB/18016/19 10 900 000 Kč



**Rodinný dům 4+1 se zahradou, Babice u Rosic**  
Prostorný rodinný dům je ve výborném stavu a vyznačuje se velmi nízkými náklady na provoz. Nemovitost se nachází na klidném místě.

N/RSB/18074/19 6 500 000 Kč



**Rodinná vila s velkým pozemkem, Vranov u Brna**  
Rodinná vila se samostatnou garáží pro dvě auta, venkovním bazénem, altánem a velkým pozemkem (3 872 m<sup>2</sup>). Nemovitost se nachází na hranici lesa v jedné z nevyhledávanějších příměstských lokalit Brna. Prostorný dům z roku 1931 prošel celkovou rekonstrukcí a v současnosti je ve velmi dobrém stavu.

N/RSB/17974/19 16 950 000 Kč



**Prodej rekreační nemovitosti, Karlov pod Prácheňem**  
Podsklepený rodinný (rekreační) dům se dvěma samostatnými apartmány a větším pozemkem. Každý apartmán má vlastní vstup, obývací prostor s krbem, tři ložnice, prostornou šatnu a 2x koupelna s WC. Kapacita každého apartmánu je 8 osob. Nemovitost je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci a nachází se v krásném prostředí v těsné blízkosti lyžařského svahu.

N/RSB/17974/19 info v RK



**MATRAS & MATRAS**  
reality

## CHCETE ZÍSKAT WELLNESS POBYT PRO DVA V MAXIMUSU?

POKUD CHCETE PRODAT BYT ČI DŮM V BRNĚ, ZAVOLEJTE NÁM.

- získáte kompletní profesionální realitní servis
  - jako prodávající u nás neplatíte provizi
  - nejsme žádná franšíza
- jsme brněnská společnost s více jak 29letou zkušeností na realitním trhu
  - wellness pobyt od nás obdržíte po realizaci prodeje nemovitosti prostřednictvím naší společnosti

Kontakt: **Ing. Tomáš Matras** | 777 119 898 | [tomas.matras@rkmatras.cz](mailto:tomas.matras@rkmatras.cz)

10. 2. - 2. 3. 2020

## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář <b>PATREAL</b>	2	3	Realitní kancelář <b>PATREAL</b>
Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>	4	5	Realitní kancelář <b>REALSPEKTRUM</b>
Realitní kancelář <b>MATRAS &amp; MATRAS</b>	6	7	<b>OBSAH</b>
Realitní agentura <b>REALMIX</b>	8	9	Realitní agentura <b>REALMIX</b>
Realitní kanceláře <b>RK ŠEVČÍKOVÁ, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	10	11	Realitní kancelář <b>AGIL</b>
Realitní kancelář <b>GAUTE</b>	12	13	Realitní kanceláře <b>REMAX GO, REALITY MUZEJKA</b>
Realitní kancelář <b>AC REAL</b>	14	15	Rezidence <b>KOPERNIK, RK BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	16	17	Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>
Realitní kancelář <b>SVOBODA &amp; WILLIAMS</b>	18	19	Realitní kancelář <b>SVOBODA &amp; WILLIAMS</b>
<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>	20	23	<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>
Developerský projekt <b>DOMY NEMOJANY</b>	26	27	Developerský projekt <b>TRIANGL</b>
Developerské projekty společnosti <b>KOMFORT</b>	28	29	Rezidenční bydlení <b>PALÁC TRNITÁ</b>
Byty <b>PANSKÝ DVŮR</b>	30	31	Developerské projekty společnosti <b>MIG</b>
Developerské projekty <b>IMOS DEVELOPMENT</b>	32	33	Bytové domy <b>NEUMANKA</b>
Luxusní <b>REZIDENCE BAVARIA</b>	34	35	Luxusní <b>REZIDENCE BAVARIA</b>
Luxusní nemovitosti <b>AMBIENTEN VIP</b>	36		



20

JAK UDĚLAT Z CHATY  
rodinný dům



22

KOHO INFORMOVAT  
o rekonstrukci bytu



23

KDYŽ SI S NOVOU KUCHYNÍ  
nechcete zavařit...

PŘÍJEM  
INZERCE

**Ing. Jiří Šebek** | [jiri.sebek@realitymorava.cz](mailto:jiri.sebek@realitymorava.cz) | tel.: 602 555 967

**Michaela Šebková** | [michaela@realitymorava.cz](mailto:michaela@realitymorava.cz) | tel.: 770 135 640

realitymorava.cz

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třetídeník  
Počet výtisků: 25 000 ks | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

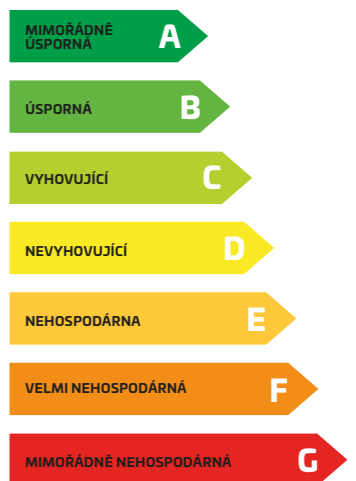
Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce.  
Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto  
magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem  
rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | BOBY Centrum | BONGO  
Čerpací stanice Prim | Dominik Pub  
Grandhotel Brno | H-Park | IBC centrum  
Kavárna Trieste | M-palác | OC Letmo  
OC MAX | OC Perla | OC Futurum | OC Kavkaz  
Platinium | Palác Jalta | Palác Padowetz  
Potraviny Bacom | Potraviny Mahovský  
Šelepka | Skoda AZ Servis | UniHobby  
Zoner | Zebětínský dvůr

a dalších 250 distribučních míst

ENERGETICKÝ ŠÍTEK BUDOV



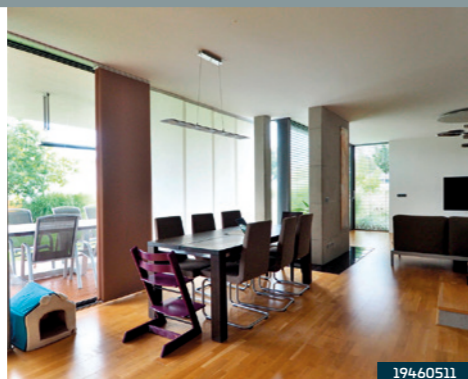


**RealMix**  
realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
tel.: +420 775 077 502  
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

19460511

Prodej designové novostavby RD 5+kk s garáží a technickou místností, ZP domu 136 m<sup>2</sup>, ZP garáže 59 m<sup>2</sup>, UP domu cca 320 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1220 m<sup>2</sup>. Jedná se o 2podlažní nepodsklepený funkcionalistický dům s nádherně zapěstovanou zahradou navrženou zahradním architektem. Oddělená prostorná garáž pro minimálně dva vozy, kola, lyže atp. a technická místnost. K jednání!

775 077 502

14 500 000 Kč

DŮM 5+KK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



PENB G

19422799

Prodej pěkného RD s dispozicí 6+kk s garáží s možností předělání na dvougenerační bydlení, UP domu cca 360 m<sup>2</sup>, CP pozemku 1092 m<sup>2</sup>. Za domem jsou hospodářská stavení, které společně s domem vytváří soukromý uzavřený dvorek se zastřešeným posezením a bazénem.

775 077 502

7 500 000 Kč

DŮM 5+ KK PRUŠÁNKY / OKRES HODONÍN



PENB G

19457112

Prodej pěkného rodinného domu s velkou zahradou a 2 x garáží, hezké a velice klidné místo obce (konec neprůjezdné ulice). CP pozemku je 919 m<sup>2</sup>, UP domu je cca 200 m<sup>2</sup>. Třípodlažní polořadový dům po rekonstrukci s dispozicí 5+kk a možností dalšího rozšíření (půda). Za domem prostorná terasa, pěkně osazená okrasná zahrada a na konci pozemku je zahrada užitková.

775 077 502

5 250 000 Kč

BYT 3+KK BROD NAD DYJÍ / OKR. BŘECLAV



PENB G

19376008

Prodej novostavby bezbariérového bytu 3+kk v přízemním bytovém domě (typ bungalov) v malebné vesničce. Byt 3+kk, CP bytu 71 m<sup>2</sup>, orientace do pěkně upraveného vnitrobloku.

775 077 502

2 750 000 Kč

CHALUPA JIMRAMOV / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

19444288

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 662 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu cca 157 m<sup>2</sup>.

775 077 502

2 650 000 Kč

DŮM RUPRECHTOV / OKRES VYŠKOV



PENB G

19283188

Prodej budov a pozemků v centru obce. Velký dvoupodlažní RD UP 180 m<sup>2</sup>, výrobní skladovací objekt UP 198 m<sup>2</sup> a velká garáž s montážní jamou, skladem a půdou. CP pozemku je 2352 m<sup>2</sup>.

775 077 502

3 990 000 Kč

KANCELÁŘE BRNO - MĚSTO / BAYEROVA



19481469

Pronájem pěkných kancelářských prostor po rekonstrukci blízko centra města. 2. NP administrativní budovy. Kanceláře od 11-33 m<sup>2</sup> (2x terasa, kuchyňky atp.). Cena + energie a služby.

775 077 502

od 200 Kč/ m<sup>2</sup>

POZEMEK SOBOTOVICE / BRNO - VENKOV



19455127

Prodej pěkného pozemku o CP 650 m<sup>2</sup>, IS v příjezdové komunikaci. Přejezd až na pozemek po zpevněné komunikaci.

775 077 502

1 950 000 Kč

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19428747

Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9300 m<sup>2</sup>. Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč/m<sup>2</sup>

KANCELÁŘE BRNO - MALOMĚŘICE / SELSKÁ



19283182

Pronájem novostavby RD ke komerčním účelům. Řadový dvou-podlažní objekt na hlavní frekventované ulici. Objekt je vhodný jako sídlo firmy, kanceláře + showroom. UP 247 m<sup>2</sup>.

775 077 502

40 000 Kč/měsíc

POZEMEK SYROVICE / BRNO-VENKOV



19283203

Prodej posledních 2 stav. pozemků od 670-795 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH!

775 077 502

3 509 Kč/m<sup>2</sup>

KANCELÁŘE ŽELEŠICE / BRNO - VENKOV



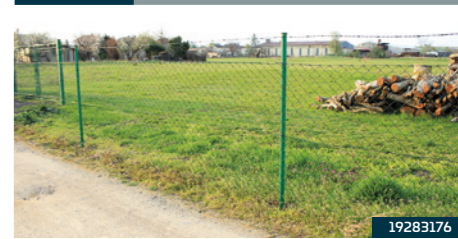
19486760

Pronájem celého patra v exkluzivním historickém objektu záměku po kompletní rekonstrukci vč. parkovacích míst. 4 kanceláře, terasa 63 m<sup>2</sup>, CP kancelářských prostor je 117 m<sup>2</sup>.

775 077 502

18 000 Kč/měsíc

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m<sup>2</sup>. Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč/m<sup>2</sup>

**RÁDI SE POSTARÁME  
O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM  
A PRONAJÍMATELŮM  
POSKYTUJEME NAŠE  
SLUŽBY ZDARMA!**

**WWW.REALMIX.CZ**

**RealMix**  
realitní agentura



**ZDE  
MŮŽE BÝT  
IVAŠE  
NEMOVITOST!**



**RK Sevcikova.cz**

RODINNÁ REALITNÍ KANCELÁŘ  
S TRADICÍ OD R. 2005  
A ZAMĚŘENÍM  
NA NEMOVITOSTI  
V BYSTRCI,  
KYJOVSKU A OKOLÍ

**ALENA ŠEVČÍKOVÁ**

KANCELÁŘ: Říčanská 13, Brno - Bystrc  
tel.: +420 604 254 913 | e-mail: sevcikova@bystrc.com  
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



DŮM SVATOBŮŘICE-MISTRŮN / OKR. KYJOV



**PENB C**  
Výstavba rodinných domů u Kyjova 3+kk-6+kk (dle rozdělení příček) s vlastním pozemkem a krytým parkováním. Nádherná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Vzorový dům již postaven. 60 % domů rezervováno.

775 706 274

**3 790 000 Kč**

BYT 1+1 BRNO-BYSTRC / ul. Kubičkova



**PENB C**  
OV 1+1, 8.p./8 p. CP 32 m<sup>2</sup> + nová prostorná lodžie, byt v pěkném stavu s nádherným výhledem na přehradu, dům po kompletní rekonstrukci včetně nového výtahu, pl. okna, vhodné k investici, nízké měs. náklady.

604 254 913

**2 490 000 Kč**

BYT 2+KK BRNO-BYSTRC / ul. Chvalovka



**PENB C**  
Pěkný, prostorný byt v přízemí cihlového bytového domu. CP 56 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> oplocená zahrádka přímo přístupná z bytu. KL na míru vč. spotřebičů. Koupelna s vanou, WC samostatně s bidetem. Uvolnění dohodou.

604 254 913

info v RK

BYT 3+KK BRNO-BYSTRC / ul. Chudčická



**PENB C**  
OV 3+kk, 2.p./5 p. s výtahem, CP 77 m<sup>2</sup>, lodžie, komora, KL na míru včetně spotřebičů, prostorná koupelna s vanou a 2 umyvadly, WC zvlášť s bidetem a umyvadlem. Kompletní občanská vybavenost, MŠ u domu, hřiště.

604 254 913

**4 550 000 Kč**

BYT 3+1 BRNO-VINOHRADY / ul. Bořetická



**PENB C**  
Prodej bytu 3+1 Vinohrady, 9.p./12, CP 72 m<sup>2</sup> + balkon, zděné jádro, pl. okna, krásný výhled, nová KL na míru včetně spotřebičů, nové podlahy, dveře, vestavěné skříňe. 2 výtahy, dům i byt po kompletní rekonstrukci.

604 254 913

**3 790 000 Kč**



**HLEDÁME BYTY 2+1**  
v Brně - Bystrci pro více klientů  
**HLEDÁME BYT 4+KK - 4+1**  
v Brně - Bystrci nebo Žebětíně  
**Kontakt: 604 254 913**

**BRNĚNSKÝ ZVONEC**  
realitní kancelář

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

**VOLEJTE ZDARMA**  
**800 100 455**

www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00

tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

## VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?

Chcete prodat a nečekat na hotovost?

Máme pro Vás řešení.

Okamžitá hotovost za Váš podíl.

Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**SPOLUVLASTNICKÉ PODÍLY ODKUPUJEME  
A ZDARMA VYŘIZUJEME  
VEŠKERÉ PRÁVNÍ KROKY A ÚKONY.**



**1/2**

**1/8**

**1/4**

**VOLEJTE ZDARMA 800 100 455 a na tel.: 775 185 005**

**Agil**

REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK AGIL**

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



RD 2+1 LOVČICKÝ



**PENB G**

Prodej udržovaného, prostorného RD 2+1 s vlastní studnou, zastřešeným dvorkem, venkovním stáním a zahradou. CP 202 m<sup>2</sup>, ZP 100 m<sup>2</sup>. IS: všechny. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769

**2 480 000 Kč**

RD 3+1 HRUŠKY / OKRES VÝŠKOV



**PENB G**

Prodej podsklepeného, pěkného RD 3+1 s jídelnou, dílnou, dvorkem, zahradou, 2 venk. stáními na auto. CP 240 m<sup>2</sup>, ZP vč. dvorku a dílny je 137 m<sup>2</sup>, zahrada 103 m<sup>2</sup>. IS: všechny.

736 646 769

**3 480 000 Kč**

BYT 3+kk LIŠEŇ / HOLZOVA



**PENB B**

Prodej nadstandardně řešeného cihlového bytu 3+kk s terasou, sklepem a zahradkou. Byt se nachází ve 3. patře ze 3 patrového domu o CP 104 m<sup>2</sup> a je ihned VOLNÝ.

736 646 769

cena v RK

BYT 5+kk BRNO / NOVÉ SADY



**PENB G**

VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytových jednotek v OV ve 4. NP, mezonetový byt o CP 170 m<sup>2</sup> + terasa 66 m<sup>2</sup> a v 5.NP o CP 30 m<sup>2</sup> + balkon 4,5 m<sup>2</sup>, sklep.

736 646 769

**7 259 000 Kč**

GARÁŽ BRNO / SLATINA-BEDŘICHOVICKÁ



Prodej pěkné řadové garáže v OV s elektrickou energií 230V. Vjezd do garáže je z ulice Bedřichovická a vstup pro pěší je z ulice Bedřichovická i z ulice Mikulčická.

736 646 769

**450 000 Kč**

POZEMEK MORAVANY / U BRÍZY



VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej stavebního pozemku určeného na výstavbu samostatně stojícího RD. IS: vyvedeny na hranici pozemku. CP 737 m<sup>2</sup>, šířka cca 20 m, hloubka cca 37 m.

736 646 769

**7 500 Kč/m<sup>2</sup>**

BYT 3+KK BRNO / RENNESKÁ



**PENB G**

Pronájem podkrovního bytu 3+kk s terasou a sklepem. Patro 5/5 s výtahem. CP 66 m<sup>2</sup> + terasa 3,2 m<sup>2</sup> + sklep. Samostatné vstupy do pokojů a vl. el. kotel s ohřevem vody.

736 646 769

**14 500 Kč/měsíc**

BYT 2+KK BRNO / PASTRNKOVA



**PENB B**

Pronájem cihl., částečně zařízené půdní nástavby bytu 2+kk se sklepem a luxusní terasou, ze které je nádherný výhled do okolí. Patro 4./4, CP 44 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup> + sklep 1,5 m<sup>2</sup>.

736 646 769

**13 500 Kč/měsíc**

KOMERCE VÝŠKOV / NÁDRAŽNÍ-KOSTELNÍ



**PENB G**

JEDINEČNÁ NABÍDKA: Pronájem rohové komerční budovy v centru města. Jedná se o patrovou, částečně podsklepenou budovu o ZP 180 m<sup>2</sup> a UP cca 150 m<sup>2</sup>. Prostory jsou VOLNÉ.

736 646 769

**16 000 Kč/měsíc**



# GAUTE REALITY

**GAUTE REALITY**  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



## POZEMEK LIPŮVKA



50368-2

Stavební pozemek o velikosti 551 m<sup>2</sup> s projektem a stavebním povolením. Sítě jsou v ulici před domem. Cena je bez provize RK.

737 636 891

3 690 000 Kč

## KOMERCE BRNO - CENTRUM / VEVEŘÍ



50801

Zvýšené přízemí, 37,5 m<sup>2</sup>, kancelář, obchod, služby, volný od 1. 5. 2020. Cena je včetně služeb.

603 575 319

13 800 Kč/měsíc

## BYT OV 2+KK MORAVSKÉ KNÍŽICE



PENB B

50798

Novostavba, přízemí 50 m<sup>2</sup> se zahrádkou 64 m<sup>2</sup>, kompletně zařízený, parkovací stání v ceně. Cena je bez provize RK.

603 575 319

4 100 000 Kč

## RD 8+1 BŘEZANY U ZNOJMA



PENB G

50092

Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m<sup>2</sup>. Cena je bez provize RK.

737 636 891

6 990 000 Kč

## HLEDÁME RD 5+KK

Brno - Líšeň a blízké okolí  
Brno - venkov (Podolí, Ochoz, Pozořice, Sívce ...)

**Kontakt: 603 575 319**

## BYT 3+1 TIŠNOV-KVĚTNICKÁ



PENB G

50792

3.NP, dům po revitalizaci, byt po rek. (zděné jádro, nová KL), výborný stav, k nastěhování březen 2020. Cena je bez provize RK.

737 908 347

2 990 000 Kč

# NOVÉ BYTY A RD Ostrovačice u Brna



**GAUTE  
REALITY**

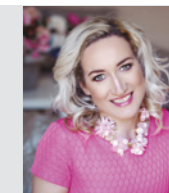
Kontakt **603 575 319**

# RE/MAX Go

**RE/MAX Go** | profesionální realitní služby a servis pro developery  
sídlo: Skácelova 1193/15, Brno - Královo Pole  
tel.: +420 602 853 362  
lenka.kalvodova@re-max.cz | www.remax-czech.cz/go

**Lenka Kalvodová**

"realitní makléř  
s osobním přístupem"



## KANCELÁŘE BRNO-REČKOVICE / ul. Vážného



PENB D

Administrativní budova / kanceláře / obchodní prostory / RD 3x parkovací místo, zahrada, výborná pozice nemovitosti. Cena vč. provize RK.

602 853 362

9 500 000 Kč

## NOVOSTAVBA SVINOŠICE



PENB B

Developerský projekt 3 samostatně stojících RD, "U Hrušky", variabilní dispozice od 4+kk-7+kk, obec Svinošice (u Lipůvky), exkluzivní bydlení pro náročného klienta, velmi kvalitní zpracování staveb.

602 853 362

info v RK

## NOVOSTAVBA MALEŠOVICE



PENB B

Developerský projekt 8 RD, "U Školky", cihla, patrový RD, dispozice 4+kk, 2x park. místo, Obec Malešovice (u Pohořelic). Cena vč. provize RK.

602 853 362

od 4 790 000 Kč

## INVESTICE BRNO-LESNÁ / ul. Haškova



PENB C

INVESTICE nebo vhodné jako sídlo firmy. Luxusní nebytové / kancelářské / obchodní prostory, 647 m<sup>2</sup>, parkování, bezbariérový přístup.

602 853 362

Cena na vyžádání v RK

## BYT BRNO-VEVEŘÍ



PENB B

BYDLENÍ PRO NÁROČNÉHO KLIENTA  
Dlouhodobý pronájem prostorného zařízeného bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, s balkonem, sklepni kóje, ul. Veverí Brno. Volný od 5/2020.

602 853 362

21 000 Kč + inkaso

## STAVEBNÍ POZEMEK LODĚNICE U POHOŘELIC



POSLEDNÍ VOLNÝ POZEMEK

Stavební pozemek o velikosti 880 m<sup>2</sup>, IS na hranici pozemku.

602 853 362

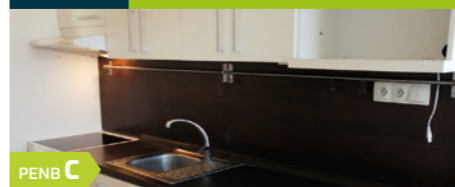
cena 2 790 Kč / m<sup>2</sup>

# REALITY MUZEJKA

**REALITY MUZEJKA s.r.o.**  
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
tel.: +420 604 232 218  
brno@realtymuzejka.cz | www.realtymuzejka.cz



## BYT VEVEŘSKÁ BÍTÝŠKA



PENB C

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 s lodžii a šatnou v ul. Na Bítýškách. K bytu náleží komora na patře a sklepni kóje v 1.PP. V bytě je pouze kuchyňská linka a sporák. 3.patro s výhledem v panel. domě. Volné ihned.

604 232 218

10 000 Kč / měsíc

## KANCELÁŘ BRNO



PENB E

Pronájem kanceláře o výměře 45 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí zrekonstruované secesní budovy na ul. Hilleho. Na patře pánské a dámské toalety a společná kuchyňka. Vstupy na čipové karty. Volné nejpozději od března.

604 232 218

9504 Kč / měsíc

## BYT TIŠNOV



PENB D

Prodej bytu 3+1 s komorou a zaskleným balkonem v 1.patře revitalizovaného cihlového domu na ulici Hornické. K bytu náleží další komora a sklepni kóje v přízemí. Byt je ve velmi dobrém stavu, koupelna po rekonstrukci.

604 232 218

3 700 000 Kč

## OBCHOD BRNO



PENB E

Pronájem malého obchůdku 13 m<sup>2</sup> v Žabovfeskách na ulici Horova, 50 m od MHD. Prostor má menší výlohu a přímý vchod z ulice. Nemá připojení vody ani WC, vhodné např. jako výdejna e-shopu. Parkování před budovou.

604 232 218

4000 Kč / měsíc

## BYT BRNO



PENB B

Pronájem nadstandardně zařízeného bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním v novostavbě Rezidence Slepá v Brně-Černých Polích. Centrální klimatizace, sklepni kóje v suterénu. Volné od února.

775 620 237

21 400 Kč / měsíc



Hledáme dům v Černých Polích  
či podobné lokalitě, vhodný  
k přebudování  
na 3 bytové jednotky.

**Kontakt: 604 232 218**



**AC REAL, S.R.O.**  
 sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno  
 tel.: +420 731 516 417  
 acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



**BYTŮVÝ DŮM SOKOLNICE U BRNA**



**Domov s duší.** Jedinečné luxusní bydlení v Sokolnicích u Brna. V nabídce byty o dispozicích 1+kk až 4+kk, ihned k nastěhování. Dokonalé provedení vám vyrazí dech, objednejte se na prohlídku! [www.domovsduzi.cz](http://www.domovsduzi.cz)

601 120 000

Info v RK

**RODINNÉ DOMY SYROVICE**



RD Syrovice lokalita Vlčí Máky, samostatné stojící nízkoenergetické domy, parcely od 400 m<sup>2</sup>, garáž v ceně. Možné úpravy dispozic až na 6+kk. [www.domysyrovice.cz](http://www.domysyrovice.cz)

731 516 417

6 200 000 Kč

**VILADŮM SLUNNÉ ÚDOLÍ LIŠEŇ**



Viladům disponuje celkem devíti bytovými jednotkami o dispozicích 1+kk až 4+kk. Rezidenti mohou nerušeně relaxovat v soukromí vlastních teras a užívat si výhledy do zeleného okolí. Více info na [www.bytyliisen.cz](http://www.bytyliisen.cz)

731 516 417

Info v RK

**PASIVNÍ DOMY ŘIČANY**



Ihned k nastěhování  
 Ideální bydlení pro rodiny s dětmi nedaleko od Brna. Domy jsou o dispozicích 4+kk nebo 5+kk, s garáží, parkovacím stáním a zahradou. Více info a ceny na [www.ricanydomy.cz](http://www.ricanydomy.cz). Cena je konečná, neplatíte provizi.

731 516 417

Info v RK

**RODINNÉ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA STARÉ BRNO / Hybešova ulice**



**PENB D PŘIJĚTE NA PROHLÍDKU**

Prodej družstevního bytu 4+1 (115 m<sup>2</sup>) s okamžitým převodem do OV - neplatíte daň z nabytí. Je v 2. NP cihlového domu, zrenovovaný, nová koupelna. Na střeše je k dispozici terasa s výhledem na dominanty města.

731 516 417

Info v RK



**ZDE MŮŽE BÝT  
 I VAŠE NEMOVITOST**

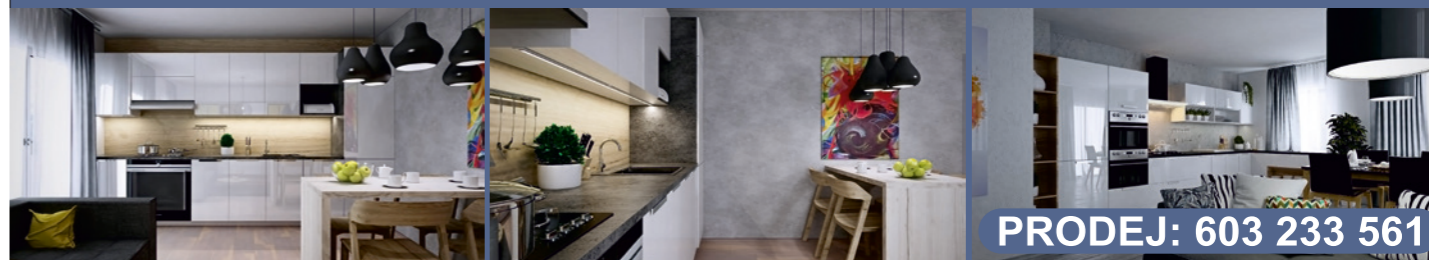
**Kontakt: 731 516 417**

**REZIDENCE KOPERNÍK**

HVĚZDNÉ BYDLENÍ  
 V BLÍZKOSTI CENTRA BRNA

STAVBA DOKONČENA  
 POSLEDNÍ JEDNOTKY  
 BRZY K NASTĚHOVÁNÍ  
 ENERGETICKÁ TŘ. A

[www.rezidencekopernik.cz](http://www.rezidencekopernik.cz)



**PRODEJ: 603 233 561**



**BRNĚNSKÝ  
 ZVONEC**  
 realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA  
 800 100 455**  
[www.brnenskyzvonec.cz](http://www.brnenskyzvonec.cz)



Bayerova 40  
 Brno 602 00

tel.: 541 219 550  
[reality@brnenskyzvonec.cz](mailto:reality@brnenskyzvonec.cz)

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
 HOTOVOST DO 24 HOD**



**VYPLATÍME ZA VÁS !!!**

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
 najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
 VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA  
 800 100 455**





## ZLATĚ LUŽANKY

### POŘÍDTE SI VÁŠ NOVÝ DOMOV V ZELENÉM SRDCI MĚSTA BRNA

AMBIENTEN VIP vám exkluzivně nabízí prodej sedmi luxusních bytů s terasami a balkony v nově rekonstruované secesní budově přímo u lužáneckého parku na třídě Kapitána Jaroše v Brně. Vila dům je čtyřpodlažní s vlastním výtahem do všech pater, prochází nyní kompletní rekonstrukcí a osloví i tu nejnáročnější klientelu. Jednotlivé byty jsou od 110 m<sup>2</sup> do 260 m<sup>2</sup>. Dva z bytů disponují vlastní zahradou v klidném vnitrobloku.

V posledním patře budovy je situován nadstandardní mezonetový byt s vlastní terasou a výhledy na Brno. Dominantou jednotlivých bytů jsou hlavní obytné prostory (50 – 90 m<sup>2</sup>) s vysokými stropky (4 m), na kterých jsou zachované původní prvky.



#### Byt č. 1 (Křeslo a krb) 5+kk – přízemní byt se zahradou (1. n.p.)

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný byt se zahradou orientovaný na JZ nabízející naprosté soukromí. CP bytové jednotky 5+kk je 226 m<sup>2</sup> a náleží k němu zahrada 293 m<sup>2</sup>. Výjimečnost bytu dává nejen samotná lokalita, kde je situován, ale především architektonické řešení stavby s vysokými stropky, původními repasovanými okny do zahrady, terasa 56 m<sup>2</sup>, krb v obývacím pokoji a vlastní sklepní prostory s možností vybudování wellness či vinotéky. UP bytu 226 m<sup>2</sup> + 293 m<sup>2</sup> zahrada PENB: G

**Cena 25 400 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 2 (Byt do zahrady) 5+kk – přízemní byt se zahradou (1. n.p.)

Nabízíme Vám k prodeji další výjimečný byt se zahradou také orientovaný na JZ. CP bytové jednotky 5+kk je 239 m<sup>2</sup> se zahradou 134 m<sup>2</sup>. Pokud jste milovníky originality a toužíte po 96 m<sup>2</sup> velkém obývacím pokoji, tak si nyní svůj sen můžete splnit. Výhodou bytu je přímý vstup do zahrady a na terasu. Byt má celkem 3 koupelny. Vysoké stropky a velkorysost prostoru nadchne i nejnáročnějšího klienta. UP 239 m<sup>2</sup> + 134 m<sup>2</sup> zahrada PENB: G

**Cena 20 600 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 3 (Byt nad dvorem) 4+kk (2. n.p.)

Nabízíme k prodeji byt s orientací na JZ stranu do klidného vnitrobloku. CP bytu 4+kk s úžasnou terasou v úplném soukromí nadchne milovníky letního grilování a příjemného posezení. Velikosti ložnic/pokojů jsou 16 m<sup>2</sup>, 18,7 m<sup>2</sup>, 13,5 m<sup>2</sup>. V bytě se nachází 2 koupelny a dvě šatny. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem 53 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na terasu 76 m<sup>2</sup>. UP 161 m<sup>2</sup> + 76 m<sup>2</sup> terasa PENB: G

**Cena 17 100 000 Kč vč. provize RK**



#### Byt č. 4 (Byt od východu na západ) 4+kk – (2. n.p.)

Dominantou tohoto bytu o CP 161 m<sup>2</sup> je obývací pokoj s kuchyňským koutem 77 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je vstup přímo na balkon 6 m<sup>2</sup>. V této jedinečné nemovitosti se také nachází 3 pokoje, ze kterých je vstup do šatny a na balkon 5 m<sup>2</sup>. V blízkosti většího pokoje je koupelna a samostatná toaleta. UP: 161 m<sup>2</sup> + 2 x balkon PENB: G

**Cena 15 250 000 Kč vč. provize RK**



REZERVOVÁNO

#### Byt č. 6 (Byt s nadhledem) 4+kk – (3. n.p.)

Dominantou tohoto bytu je vlastní terasa, která je nejvýše položena v celém domě a díky tomu skýtá soukromí. Vstupuje se na ni z obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Celý byt je velmi klidný i díky jeho orientaci do dvora. Ihned u vstupu do bytu je velká šatna. K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Dispozice bytu byla řešena tak, aby majitelům přinášela co nejvíce komfortu. UP 123,6 m<sup>2</sup>, PENB: G

**Cena 12 750 000 Kč vč. provize RK**



REZERVOVÁNO

#### Byt č. 5 (Byt nad Jaroškou) 3+kk – (3. n.p.)

Nabízíme Vám prostorný byt, obývací pokoj s kuchyňským koutem se rozprostírá na 54 m<sup>2</sup>. Chodby představují další možnost úložných prostor a samozřejmě je sklep. Koupelna nabízí komfort vany i sprchy. Celý byt je orientovaný do ulice a skýtá krásný výhled do stromů. UP: 109,9 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**Cena 11 000 000 Kč vč. provize RK**



#### BRNO - KOCIÁNKA

Exkluzivní prodej vily o dvou podlažích s výhledy na město Brno, s garáží pro dva vozy. Dům má vlastní wellness zónu. Vila je nyní ve fázi dokončení, velkou výhodou je možnost výběru vlastního interiéru. UP 326 m<sup>2</sup>, CP 937 m<sup>2</sup>, PENB: G.

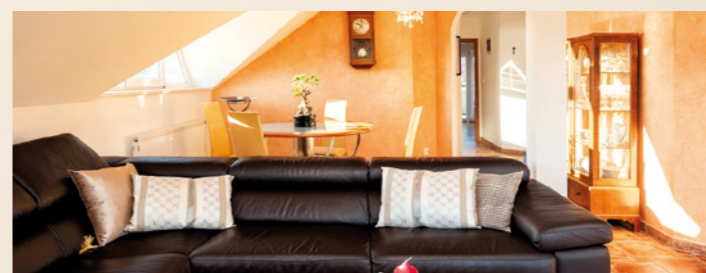
**27 000 000 Kč**



#### BRNO - ČERNÁ POLE

Exkluzivně si Vám dovolujeme nabídnout pronájem nového luxusního, plně vybaveného mezonetového bytu 3+kk ve velmi žádané lokalitě. Tento byt disponuje dvěma balkony a prostornou terasou s krásnými výhledy na město. Výhodou tohoto bytu je také zajištění parkování v garáži, která je součástí pronájmu.

**39 000 Kč / měsíc**



#### BRNO - ŽABOVŘESKY

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o velikosti 3+kk v lukrativní lokalitě. Tento byt je situován ve 4. NP zrekonstruovaného bytového domu včetně garáže. Hlavní obytný prostor je plně zařízen kuchyní, křebem, prostornou stylovou ložnicí, 2x koupelna, 2x šatna, 2x balkon. UP 100 m<sup>2</sup>, CP 100 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**6 900 000 Kč + 450 000 Kč garáž**



#### BRNO - KOMÍN

Nabízíme Vám jedinečnou možnost vlastnit vícegenerační vilu 6+kk s garáží v klidné části Brna. Za domem se nachází okrasná zahrada s přírodním jezírkiem, zahradním domkem a přímým vstupem do lesa. Velká střešní terasa 43 m<sup>2</sup> nabízí soukromí a krásný výhled do okolí. Tato vila je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání. UP 247 m<sup>2</sup>, CP 863 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



#### VEVERSKÉ KNÍNICE

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nový moderní rodinný dům 5+kk s panoramatickými výhledy na obec Veverské Knínice. Dům je zbudován z nadstandardních materiálů a vybaven kvalitními spotřebiči. Nejsou potřeba žádné vstupní investice a opravy. Ihned k nastěhování. UP 198 m<sup>2</sup>, CP 626 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**11 990 000 Kč**



#### BRNO - LIŠEŇ

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný, slunný byt 4+kk, 177 m<sup>2</sup> situovaný v 5.NP s panoramatickými výhledy na město Brno. Byt je unikátní svou dispozicí, velkou užžitnou plochou a možností rozdělit jej na dvě samostatné bytové jednotky. Celková užžitná plocha zahrnující byt, garážová stání, terasu, balkony a sklep je 252 m<sup>2</sup>. UP: 177 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**12 000 000 Kč**

- ✓ Pro klientku hledáme ke koupi rodinný dům v lokalitách Řečkovice, Medláňky, Ivanovice, Mokrý Hora, Jehnice, Královo Pole, Žabovřesky, Komín, Jundrov, Bystrc o velikosti 4+kk a větší, UP minimálně 130 m<sup>2</sup>, pozemek minimálně 300 m<sup>2</sup>, ideálně s garáží a parkovacím místem, není však podmínkou.
- ✓ Pro našeho klienta lékaře poptáváme ke koupi byt o velikosti 3+1, 3+kk případně 2+1, 2+kk v lokalitě Brno - Žabovřesky, Bystrc, okolí Brněnské přehrady, Komín, Jundrov, Stránice.
- ✓ Mladý pár advokátů poptává ke koupi stavební pozemek o velikosti od 500 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup> v lokalitě Brno - Bystrc, Komín, Jundrov, Žabovřesky, Stránice.

*Pokud zvažujete prodej Vaší nemovitosti a stále váháte, neváhejte se na nás obrátit a domluvit si nezávaznou konzultaci u nás v sídle společnosti AMBIENTEN VIP nebo přímo u vás. Garantujeme profesionální odhad prodejní ceny a časový rámec, během kterého jsme schopni zprostředkovat prodej vaší nemovitosti. Budeme se na vás těšit!*

### CHCETE SI VÁŠ DOMOV V ZELENÉM SRDCI BRNA PROHLÉDNOUT NA VLASTNÍ OČI?

Sjednejte si s námi osobní schůzku v sídle naší společnosti nebo se můžeme setkat přímo ve vile domě.

Chcete-li zaslat jen informativní podklady k projektu, kontaktujte nás na emailu: [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

*Těšíme se na osobní setkání s Vámi. Projekt Zlaté Lužanky Vám nabízí ještě mnohem víc. Bližší informace a nabídku dalších bytů naleznete na [www.zlateluzanky.cz](http://www.zlateluzanky.cz)*



[www.zlateluzanky.cz](http://www.zlateluzanky.cz) | +420 733 525 123



Mezírka 775/1, 602 00 Brno, [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz) | +420 602 791 990

[www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)



Ing. Monika Russeggerová  
jednatelka společnosti

VÁŠ REALITNÍ  
PARTNER V BRNĚ

## REZIDENČNÍ PRODEJ

**Byt 2 + kk, 44 + 8 m<sup>2</sup>, Brno, Čápkova**Přízemní moderní byt se 2 terasami a výhledem do zahrady  
v atraktivní lokalitě v blízkosti Kraví hory a Špilberku.**4 690 000 Kč**

PENB G

**Dům 5 + kk, 317 + 1 042 m<sup>2</sup>, Brno, Nad Lomem**Zařízený rodinný dům se 2 balkony, terasou, zahradou, krbem,  
zimní zahradou a garáží ve vilové čtvrti.**14 900 000 Kč**

PENB G

**Byt 3 + kk, 88 + 12 + 10 m<sup>2</sup>, Brno, Královo Pole**Moderní byt s lodžii, balkonem, podzemní garáží a výtahem  
ve 2. NP energeticky úsporného komplexu Sadová.**9 490 000 Kč**

PENB B

## REZIDENČNÍ PRONÁJEM

**Byt 3 + kk, 106 + 10 m<sup>2</sup>, Brno, Čápkova**Vybavený podkrovní byt s krbem, terasou a výhledy na město,  
situovaný v 6. patře činžovního domu s výtahem.**25 000 Kč / měsíc**

PENB G

**Byt 4 + kk, 149 + 5 m<sup>2</sup>, Brno, Veveří**Klimatizovaný mezonet s dřevěnými podlahami situovaný ve  
4. patře domu nedaleko centra Brna.**28 000 Kč / měsíc**

PENB G

**Byt 2 + 1, 77 + 3 m<sup>2</sup>, Brno, Gorkého**Vybavený mezonetový byt s balkonem, umístěný v 5. a 6 patře  
renovovaného činžovního domu s výtahem.**20 000 Kč / měsíc**

PENB G

## KOMERČNÍ PRONÁJEM

**Kanceláře, 23 – 455 m<sup>2</sup>, Brno, Královo Pole**Moderní kancelářské prostory k pronájmu v administrativní  
budově na severu Brna.**11,71 EUR / m<sup>2</sup>**

PENB A

**Kanceláře, 150 – 1000 m<sup>2</sup>, Brno, Nové Sady**Kancelářské prostory k pronájmu v šestém patře  
kancelářského komplexu v centru Brna.**13,63 EUR / m<sup>2</sup>**

PENB C

**Kanceláře, 280 – 10 752 m<sup>2</sup>, Brno, Palachovo nám.**Moderní kanceláře k pronájmu v administrativním komplexu  
s napojením na městský okruh a dálniční síť.**12,5 EUR / m<sup>2</sup>**

PENB A



## ZPRAVODAJSTVÍ



strana 20-23

# JAK UDĚLAT Z CHATY RODINNÝ DŮM

Rozhodli jste se odstěhovat na chatu a hodláte tam trvale bydlet? Nebo jste si vyhlédli chatu, kde by se vaší rodině líbilo? Bydlet lze kdekoli. Avšak už jen daň z nemovitosti je u rekreačních objektů více než třikrát vyšší než u rodinných domů. Natož kdybyste se rozhodli rozšířit obytnou plochu. V tom případě bude třeba uvažovat o rekolaudaci rekreačního objektu na objekt určený k trvalému bydlení. Jak na to?

### Definice pojmů

Rodinný dům je stavba, která svým stavebně-technickým uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení. K bydlení musí být vyčleněna více než polovina podlahové plochy místností (a ve stavebním zákoně je definována také jejich minimální velikost, stejně jako výška stropů atd.). Rodinný dům pak může mít maximálně tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Rekreační chata je stavba určená k individuální rekreaci. Má omezený obestavěný prostor – pouze do 360 m<sup>3</sup> na zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup>. Může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Existuje ještě pojem zahrádkářská chata. Ta může mít obestavěný prostor maximálně 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochu maximálně 25 m<sup>2</sup>. Může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Zahrádkářská chata ale není určena k přebývání, ale pouze pro krátkodobou rekreaci a skladování zahrádkářských potřeb. Dalším rozdílem je, že rodinný dům má číslo popis-

né i evidenční, kdežto rekreační chata mívá pouze číslo evidenční.

### Rekolaudace a její podmínky

Na chatě můžete bydlet i bez dalších úředních povolení. Dokonce je možné zřídit si tam trvalé bydliště. Ovšem pokud byste chtěli chatu například zvětšit nad zákonem stanovenou velikost, bude vás rekolaudace zcela jistě čekat. A mimo jiné, pokud je to možné, proč platit daň z nemovitosti třikrát větší, než soused?

Jestliže nechcete na chatě nic měnit, rekonstruovat, přestavovat, bude rekolaudace poměrně jednoduchá. Nicméně nejprve musíte zajít na příslušný stavební odbor místního úřadu, kde zjistíte, zda je rekolaudace v souladu s územním plánem. Pokud tomu tak je, podáte na stavební úřad jako vlastník oznámení o změně v užívání stavby dle § 127 stavebního zákona. Oznámení musí obsahovat popis a odůvodnění zamýšlené změny, její rozsah a důsledky. Přiložit je třeba doklad o vlastnickém právu

ke stavbě, případně dokumentaci s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, pokud k takovým změnám dochází. Stavební úřad si může vyžádat i další případné doklady. Pokud je oznámení úplné, rozhodnutí se změnou v užívání nemovitosti by mělo být zasláno do 30 dnů. Pokud se do té doby stavební úřad nevyjádří, tzn. nezašle souhlas, ale ani připomínky či nesouhlas, znamená to, že se změnou souhlasí.

### Jestliže chcete zároveň přestavovat

Pak se na vás vztahuje § 126 stavebního zákona. Již při žádosti o územně plánovací informaci byste měli předložit podklady, na nichž bude znázorněno, jak chcete stavbu upravit. A zde by mohlo být úskalí. Pokud se váš záměr rozchází s územním plánem obce, bude třeba nejprve požádat o možnost změny územního plánu, což musí (ale také nemusí) schválit zastupitelstvo. Změna územního plánu je běh na dlouhou trať, počítejte, že může trvat i déle než jeden rok.

Protože i když zastupitelstvo změnu schválí, musí se změna zpracovat autorizovaným architektem a následují další úřední akty. Nicméně pokud je vaše plánovaná změna v užívání nemovitosti v souladu s územním plánem obce, máte cestu volnou. V ohlášení nebo v žádosti o stavební povolení se zároveň uvede navrhovaná změna v užívání.

A poté, co bude přestavba dokončena, uvede se nový účel užívání v žádosti o kolaudační souhlas. V Česku máme ještě jeden druh nemovitosti – rekreační chalupy. Na venkově zůstávaly především v 60.–80. letech min. st. prázdné domy po zemřelých či vystěhovaných občanech, často ve vlastnictví obce. Pokud

neměl nikdo zájem bydlet v nich natrvalo, obec provedla rekolaudaci na rekreační objekt a prodala jej. V těchto případech chalupa sice může mít větší zastavěnou plochu, než je definována zákonem pro rekreační chatu, nicméně pro účely bydlení je to stále rekreační objekt a pro případnou rekolaudaci tak na něj bude pohledeno. **Jindra Svitáková**



» Na chatě můžete bydlet i bez dalších úředních povolení. Dokonce je možné zřídit si tam trvalé bydliště. Foto redakce



# KOHO INFORMOVAT O REKONSTRUKCI BYTU

Kupujete byt, který bude potřebovat větší či menší úpravy? Některé z nich mohou vyžadovat stavební povolení či ohlášení. Avšak vždy je třeba informovat družstvo či vedení SVJ.

U družstevních bytů je schválení rekonstrukce normou. Slušnost je také oznámit úpravy ostatním obyvatelům domu.

## Stavební úřad, bytové družstvo a SVJ

Stavební zákon užívá pro rekonstrukci pojem stavební úprava. Ta je definována jako rekonstrukce bytu, která mění dokončenou stavbu, ale zachovává vnější půdorys stavby. Pak existuje pojem údržba stavby, která by se dala laicky shrnout jako modernizace. Podle odborného názvosloví totiž „zabezpečuje stávající stav stavby před další degradací, a prodlužuje tím její životnost“.

Každopádně pokud nebudete zasahovat do nosných konstrukcí domu a nebude se měnit užívání bytu (například místo bydlení na kancelář), není vyžadováno stavební povolení ani stavební ohlášení. Nicméně mnoho SVJ vyžaduje, aby spoluvlastníci ohlásili rekonstrukci bytu vedení SVJ a zároveň doložili, že nezasáhnou do nosných konstrukcí a společných částí domu. To mohou být například schodiště, chodby, vodoinstalace, balkón, rozvody tepla, elektřiny, plynu, nebo třeba zábor společných prostor na úkor vlastníků pro bytovou jednotku. Pokud by tomu tak bylo, je třeba udělení souhlasu k rekonstrukci shromážděním společenství.

Jestliže plánujete rekonstruovat družstevní byt, souhlas vedení družstva je nutný. Vy totiž vlastníte pouze družstevní podíl a vlastníkem bytu je družstvo.

## Nezapomeňte na sousedy

Ani ve svém bytě si nemůžete dělat vše, co se vám líbí. Jako v celé společnosti je vlastník bytu omezen tím, co by mohlo vadit druhému. V tomto případě sousedům. Přesně to definuje § 127 občanského zákoníku (sousedská práva). Vlastník se má zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval své sousedy nebo by vážně ohrožoval výkon jejich práva. Nejen však podle zákona, ale i z hlediska běžné lidské slušnosti a dobrých sousedských vztahů je dobré sousedy o plánované rekonstrukci informovat. Pokud jste menší dům, vyplatí se všechny sousedy obejít a seznámit je s vašimi plány. V případě většího domu sepište stručné oznámení a umístěte je na domovní nástěnku. Uveďte v něm, kdy rekonstrukce začne a kdy skončí. Přidejte si raději týden na nepředvídané komplikace. Můžete krátce popsat, jaké práce se budou provádět a přidat jednoduchou omluvu za hluk a zvýšenou prašnost.

## Budte ohleduplní, udržujte pořádek

Představte si, že vás v šest ráno vzbudí vibrující vrtačky nad hlavou. Jestliže jste plánovali spát déle, určitě nezačnete váš den ve skvělé náladě. A pokud by vás čekal home office, budete po týdnu již značně nevrlí. Což hrozí i v případě důchodců či matek s malými dětmi. Přitom stačí domluvit se s firmou, aby práce naplánovala na běžnější denní dobu. Noční klid sice platí pouze od 22.00 do 06.00 hodin, ale doporučuje se s hlučnými pracemi začínat v 8 hodin a končit nejpozději ve 20 hodin večer.



Nezapomeňte každý den večer uklidit nebo úklid zajistit. Stavební materiál nebo suť, ležící na linoleu na chodbě, poškodí majetek všech a vám přisoudí nálepku bezohledného souseda. Hlídejte firmu, aby zajistila bezpečné uložení a převoz materiálů, například uložení suti do pytlů či obložení výtahu ochrannými obaly. Jestliže si již sousedé přijdou stěžovat, snažte se s nimi vše probrat a v klidu vyřešit. Ani vy, ani oni určitě nestojí o tahanice s policií za nedodržení nočního klidu. Či v budoucnu o pokažené sousedské vztahy v domě, kam jste se právě nastěhovali. **Jindra Svitáková**

# KDYŽ SI S NOVOU KUCHYŇÍ NECHCETE ZAVAŘIT...



Která hospodyňka by si nepřála moderní a krásnou kuchyni, kterou vidí na každé stránce magazínu nebo v příspěvcích sociálních sítí? Nenechte se ale mýlit! I když takové kuchyně vypadají opravdu pohádkově, tak nejlepší kuchyně je vždy ta, která je vám vyrobena na míru. Na co si teda při výběru dávat pozor?

## Nejdřív měř, potom řež!

Určitě si jako první dejte pozor na **velikost kuchyně**. Pořádně si promyslete, jaký prostor můžete nové kuchyni věnovat. Jestli lze propojit kuchyni s jídelnou anebo dokonce vytvořit **otevřený prostor s obývacím pokojem** či jinými společenskými prostorami. Takže metr do ruky a pořádně zakreslit půdorys.

Není to ale jen o rozmístění skříněk a spotřebičů. Je potřeba promyslet **technické řešení** - jak se které skřínky mají otevírat a především kudy a jak vést vodu a elektřinu. A tak je nejlepším řešením využít služeb designérů a nechat si vytvořit návrh kuchyně.

Nejenže **grafický návrh kuchyně** umí využít opravdu každého centimetru, ale především odborníci, kteří jej vytvářejí, mají zkušenosti, díky kterým vám najdou to pravé řešení. Stačí jedna schůzka v kuchyňském studiu a hned budete mít jasno!



## Vsadic na bílou nebo veselé barvy?

Českou klasikou v kuchyních je **bílá barva nebo imitace světlého dřeva**. A má to své opodstatnění! Světlé barvy umí prostor opticky zvětšit a zároveň nabízí jednoduché sladění s kuchyňskými spotřebiči. Proč si ale nedopřát trochu života? Nemusíte se držet nepsaných pravidel a pro svou kuchyni zvolit barvy, které **roztančí váš interiér!**

Právě kombinace sytých a výrazných barev s neutrální bílou či imitací dřeva umí opravdu vytvořit krásnou mozaiku. Přitom stačí použít pár barevných skříněk a výsledek vás překvapí! Anebo pokud hledáte elegantnější řešení, tak si určitě nenechte ujít inspiraci **mramorové kuchyně**.

## Spotřebiče, které se stanou vaší pravou rukou

Když už máte vyřešeno rozmístění kuchyně a její barevnou kompozici, tak samozřejmě nesmíte zapomenout na **kuchyňské spotřebiče**. A to jak na ty vestavné, tak na ty drobné. I když se může zdát, že v rámci realizace kuchyně budete řešit jen velké spotřebiče, tak to není úplně správně. Zkuste se nejprve zamyslet nad tím, **jaké spotřebiče běžně používáte** - které potřebujete mít neustále po ruce? I to je podstatná informace pro návrh interiéru - podle toho, kolik menších kuchyňských spotřebičů používáte, vám kuchyňský designér navrhne řešení kuchyňské linky a otevřených polic. Zkrátka jak to vymyslet, **ať své pomocníky máte neustále po ruce!**

Pokud tedy zrovna přemýšlíte nad **řešením nové kuchyně** a hledáte odbornou pomoc, tak neváhejte navštívit showroom **DEHO** v areálu **Centra bydlení a designu Kaštanová v Brně**. Odborníci s téměř dvacetiletou zkušeností v oboru vám na dvoupatrovém showroomu pomůžou s řešením kuchyně od návrhu až po realizaci.



**DEHO - Design your Home**  
Centrum bydlení a designu Kaštanová  
Kaštanová 515/125a  
620 00 Brno



# NOVOSTAVBY



strana 24-36





# BYDLENÍ

## NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

7 KM  
DO VYŠKOVA

25 KM  
DO BRNA



 **SDK**  
reality

VÝHRADNÍ PRODEJCE

# POSLEDNÍ 4 VOLNÉ DOMY 5+KK

## od 5 627 000 Kč

CENY ROKU 2019 PLATÍ JIŽ JEN DO KONCE BŘEZNA

 800 050 243

 [www.domynemojany.cz](http://www.domynemojany.cz)

 **IMPERA**  
styl

IMPERA styl, a.s.  
Hlinky 114, Brno  
[www.imperastyl.cz](http://www.imperastyl.cz)

## TRIANGL

**V nabídce 25 jednotek  
všech velikostí**

Zahájení únor 2020  
Dokončení v roce 2021

**NOVÝ  
PROJEKT**



PENB B

## TRIANGL

Triangl je další z projektů společnosti IMPERA, který roste v městské části Komín na ulici Podveská. Nachází se v tiché, příjemné lokalitě v oblíbené městské části, vedle střední školy informatiky, poštovníctví a finančnictví s dobrou dopravní dostupností.

Tato lokalita je společností již prověřená, jelikož to není její první projekt v této oblasti. Na své si přijdou milovníci klidu a relaxace, ale také ti, kteří to nechtějí mít do centra města příliš daleko. V dosahu výstavby je dostatek spojů MHD, což zaručuje dobrou dostupnost do centra Brna. Okolí je přímo stvořené k volnočasovým aktivitám, jmenujme například cyklostezku vedoucí k Brněnské přehradě.

Jedná se o netradiční dům trojúhelníkového půdorysu, který zaujme nejen svým tvarem a dispozicí. Triangl má šest nadzemních podlaží a celkem 25 nebytových jednotek všech velikostí. V suterénu domu jsou k dispozici garážová stání a sklepy. Dokončení se předpokládá v roce 2021. Samozřejmostí, stejně jako u ostatních projektů společnosti IMPERA je kvalitní řešení a odpovídající standardní vybavení. Dům je navržen tak, aby jeho energetická náročnost splňovala kategorii „B“ – velmi úspornou.



Informace: 601 601 425 | 602 775 333



## Bytová nástavba OC UNION

Vídeňská 77, BRNO

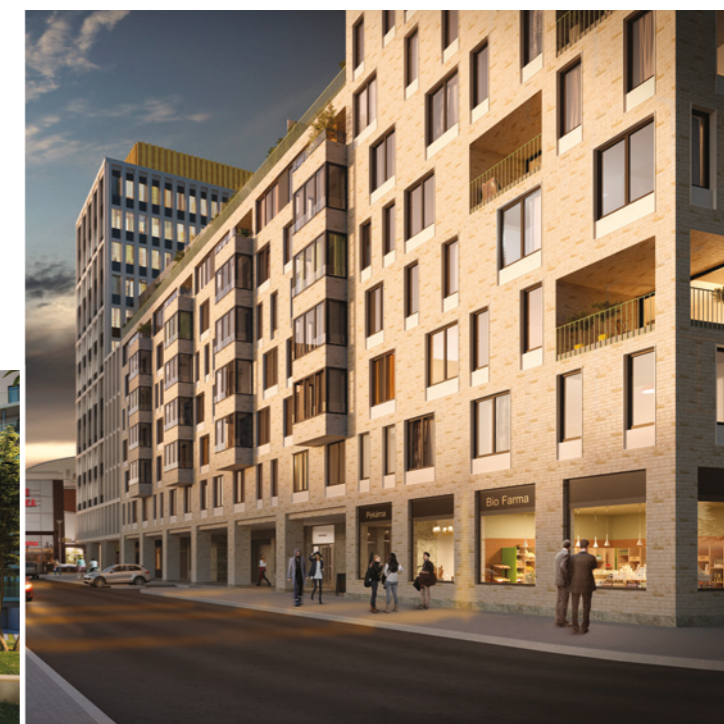


B

**KOMFORT**  
STAVEBNÍ FIRMA  
dodavatel stavby

VÍDEŇSKÉ TERASY - investor  
67 % prodáno, byty blízko centra

kontakt:  
+420 724 972 540  
www.vidensketerasy.cz



## Rezidence GAJDOŠOVA

Táborská 48, Brno - Židenice



B

**KOMFORT**  
STAVEBNÍ FIRMA  
dodavatel stavby

Prodej bytů a obchodních prostor

kontakt:  
+420 602 167 046  
www.rezidencegajdosova.cz

## Nadstandardní bydlení a moderní kanceláře v centru Brna

Palác Trnitá je moderní multifukční budova, která se nachází v atraktivní lokalitě hlavní rozvojové zóny města Brna, takzvané Jižní čtvrti, jen 5 minut chůze od městského centra, v blízkosti důležitých dopravních tepen. Projekt nabídne 190 bytů s dispozicemi od 1+kk po 5+kk. Parkování je zajištěno v podzemních garážích.

rezidenční bydlení

# PALÁC TRNITÁ

palactrnita@ms-invest.cz | 601 301 301 | www.palactrnita.cz



## Byty Panský Dvůr



## Byty PANSKÝ DVŮR Bučovice u Brna

Moderní bydlení  
v tradičním duchu  
s nízkými  
provozními náklady.



- › Dostupné bydlení pro každého
- › Jen kousek od Brna
- › 1kk až 4kk vč. mezonetů
- › S vlastní zahradou či terasou
- › Parkování a sklepy v ceně
- › Pro rodinné bydlení i na investici
- › Dokončení 1Q/2021

KONTAKT: info@pshinvest.cz



# +420 602 384 188



## REZIDENCE BRIGA

Poslední volné byty.  
Kolaudace do konce září 2020.



www.rezidencebriga.cz

Královo Pole, ul. Šumavská



## MODERNÍ BYDLENÍ NA ŠMERALCE

Byty k nastěhování květen 2020.  
Poslední volné byty.



www.smeralka.cz

Brno - střed, ul. Stavební



## MODERNÍ BYTY V BRNĚ - PISÁRKÁCH

Na ulici Veslařská - možnost garážového stání  
8 bytů je připraveno k předání. Kuchyňská linka v ceně.

Více informací na tel.: 778 889 015



## BRNO UL. STAŇKOVA

Nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 na ulici Staňkova. Byt se nachází neda-  
leko parku Lužánky v blízkosti samotného centra Brna. Součástí bytu je prostorná  
lodžie (10 m²) a skladovací kóje (10 m²). (PENB nedodán)

3 500 000 Kč



## VOJKOVICE U RAJHRADU

Byt 5+kk v OV, mezonet s plochou 130 m² + vlastní zahrada 200 m². Hezké klidné  
místo na okraji obce, z Brna 16 km. Vlakové spojení. V nově zrekonstruovaném  
domě jsou jen 3 byty. Dvě parkovací místa v ceně.

4 470 000 Kč



pozemky  
**Červený  
Potok**

**IMOS** development

+420 731 141 400  
[www.pozemkycervenypotok.cz](http://www.pozemkycervenypotok.cz)

PRODEJ ZASIŤOVANÝCH  
POZEMKŮ ZAHÁJEN!



**PONAVA CITY**

tel.: 533 432 412 | 724 058 733  
[www.ponavacity.cz](http://www.ponavacity.cz)



# NEUMANKA

## BYTOVÉ DOMY

Jedinečné bydlení v Masarykově čtvrti

[WWW.NEUMANKA.CZ](http://WWW.NEUMANKA.CZ)

# PRESTIŽNÍ LOKALITA / BRNO - JEHNICE REZIDENCE BAVARIA



## LUXUSNÍ LOFTOVÉ BYTY

Loftový byt č. 2 „LOFT 2“ s dispozicí 3+kk o výměře 166 m<sup>2</sup> je umístěn ve 3. patře historické budovy pivovaru. K Loftu náleží také kryté parkovací stání v blízkosti hlavního vchodu.

LOFT 2



A4



PENB C 80kWh/(m<sup>2</sup>/rok)

Jedinečnost tohoto konkrétního LOFTU definuje především přiznaná původní, zachovalá dřevěná stropní konstrukce. K industriální minulosti budovy odkazují významně také klenutá okna, široké parapety a původní cimbuří lemující venkovní terasu. Jednoduchost, zachované přírodní a architektonické prvky, elegancie a vzdušnost, navozují útulnou a příjemnou atmosféru. Design celého interiéru v sobě nese výraznou nadčasovou hodnotu tím, že respektuje požadavky na moderní bydlení a rafinovaně využívá původních konstrukcí a zejména svislých trámů k rozdělení LOFTU na funkční zóny.

**BLIŽŠÍ INFORMACE ZÍSKÁTE  
NA UVEDENÉM TELEFONNÍM ČÍSLE.**



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

# REZIDENCE BAVARIA



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

I. ETAPA

A3



PENB B 86kWh/(m<sup>2</sup>.rok)

### VÝJIMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

### LOFTOVÉ BYTY

- vzniknou v budově pivovaru, jehož historie se datuje až do roku 1637
- uzavřený luxusní bytový komplex
- velkorosý vzdušný prostor plný světla
- vždy s garáží a parkovacím stáním
- vysoký standard
- v prodeji pouze 6 bytů
- výměra 200 až 400 m<sup>2</sup>

LOFTY

A4



I. ETAPA

A3



DOPORUČUJEME PROHLÍDKU  
VZOROVÉHO BYTU

90 %  
KUPNÍ CENY  
AŽ PO  
KOLAUDACI



MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

Mezírka 775/1  
602 00 Brno  
+420 733 525 123  
info@ambienten.cz



Ing. Monika Russeggerová



[www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)



### LÍŠEŇ

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+1 s dvojarází, krbem a terasou v dokonale provedeném funkcionalistickém stylu. V celém objektu byly použity ušlechtilé a nadstandardní materiály - kámen, beton, sklo a dřevo. Tato nemovitost nevyžaduje žádné další investice. UP 272 m<sup>2</sup>, CP 458 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**Info v RK**



### RD HVOZDEC

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu bungalovu 4+kk o velikosti 290 m<sup>2</sup> s dvojarází, venkovním bazénem a vzrostlou okrasnou zahradou. Nemovitost je situována v klidné ulici s úžasným výhledem na okolní krajinu. Je velice nadstandardně provedena a uspokojí svým provedením i nejnáročnějšího zákazníka. ZP 310 m<sup>2</sup>, CP 1.289 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**14 500 000 Kč**



### BRNO - JUNDROV

Exkluzivně Vám představujeme novostavbu funkcionalistického domu 4+kk ve velmi vyhledávané lokalitě Brno - Jundrov s garáží, parkováním pro dvě vozidla na pozemku, zahradou a letní terasou. Součástí prodeje této nemovitosti je také vnitřní vybavení. Velkou výhodou této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady. UP 120 m<sup>2</sup>, CP 275 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**12 900 000 Kč**



### BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno. Tato zkolaudovaná bytová jednotka s možností okamžitého nastěhování je opravdovým skvostem mezi byty nabízenými v Brně. K bytu náleží bohaté příslušenství a to 2x garážové stání, 1x venkovní stání a 2x sklep. UP 193 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**20 000 000 Kč**



### LIPŮVKA

Exkluzivně Vám nabízíme unikátní vilu 7+1 na jedinečném místě, obklopenou krásnou zahradou se vzrostlou zelení. Dominantou této nemovitosti je zahradní biotop vhodný ke koupání. Vila disponuje vlastní posilovnou, saunou, vířivkou a venkovním posezením přímo u lesa. Parkování je možné na vlastním pozemku i v garáži. UP 389 m<sup>2</sup>, CP 9.940 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**info v RK**



### KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Exkluzivně Vám nabízíme luxusní a unikátní venkovskou usedlost v absolutním soukromí, celý pozemek je oplocen s možností výstavby dalšího domu. Na zahradě se nachází altán s vlastní kuchyní, krbem a udírnou, vířivka se zahradním posezením. Parkování je možné ve dvou dvojarážích i na vlastním pozemku. UP 405 m<sup>2</sup>, CP 9.699 m<sup>2</sup>, PENB: G.

**25 000 000 Kč**